



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020220000444

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **CORDEIRO CORREA BATISTA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **CORDEIRO CORREA BATISTA** RNP: **1012574474** Registro: **22748/D-GO**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **1020190011251**..... Tipo: **Obra ou serviço**.. Registrada em: **28/08/2019** .. Baixada em: **01/03/2022**
Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Individual**.....

Contratante: **TAUA HOTEL E CONVENTION ALEXANIA LTDA...**

CPF/CNPJ: **25.135.981/0001-05**

Rodovia BR 060,
KM23/24.....

Número: SN.....

Bairro: SETOR SERRADO
OURO.....

CEP: 72930-000

Quadra: N/A..... Lote: N/A.....

Complemento:

Cidade: **ALEXANIA**.....-GO

E-Mail: **alexania@taua.com.br**.....

Fone: (31....)997252258...

Contrato: 0.....

Celebrado em: 09/05/2018

Valor R\$: 144.000.000,00.

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

Endereço da Obra/Serviço: Rodovia BR 060, KM23/24.....

Número: S/N....

Bairro: SETOR SERRADO OURO.....

CEP: 72930-000.....

Quadra: N/A..... Lote: N/A.....

Complemento:

Cidade: **ALEXANIA**.....-GO

Data de Início: 09/05/2018

Previsão término: 30/03/2020

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Hoteleiro**

Código/Obra pública:

Proprietário: **TAUA HOTEL E CONVENTION ALEXANIA LTDA...**

CPF/CNPJ: **25.135.981/0001-05**

E-Mail: **alexania@taua.com.br**

Fone: (31....) 997252258.

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO ESTRUTURA METALICA , 12.240,00 METROS QUADRADOS;2 - ATUACAO EXECUCAO EDIFICACAO EM SISTEMA PRE-FABRICADO PRÉ-FABRICADO DE ESTRUTURA DE CONCRETO, 23.978,00 METROS QUADRADOS;3 - ATUACAO EXECUCAO GALERIA PLUVIAL , 633,00 METROS;4 - ATUACAO EXECUCAO TERRAPLENAGEM, 220.000,00 METROS CUBICOS;5 - ATUACAO EXECUCAO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO , 23.796,00 METROS QUADRADOS;6 - ATUACAO EXECUCAO FUNDACOES PROFUNDAS , 16.108,00 METROS;7 - ATUACAO EXECUCAO FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS , 17.936,00 METROS QUADRADOS;8 - ATUACAO EXECUCAO HOTEL OU MOTEL , 48.400,00 METROS QUADRADOS;9 - ATUACAO EXECUCAO IMPERMEABILIZACAO , 14.572,00 METROS QUADRADOS;10 - ATUACAO EXECUCAO PISCINA , 4.572,00 METROS QUADRADOS;11 - ATUACAO EXECUCAO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO , 35.876,00 METROS QUADRADOS;12 - ATUACAO EXECUCAO POCOS DE VISITA , 23,00 UNIDADES;13 - ATUACAO EXECUCAO REDE DE AGUA , 35.876,00 METROS QUADRADOS;14 - ATUACAO EXECUCAO PONTE, VIADUTO OU ELEVADO DE CONCRETO , 544,02 METROS QUADRADOS;**

Observações

EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DO RAMO HOTELEIRO DENOMINADO TAUA HOTEL E CONVENTION ALEXANIA. COMPOSTO POR 432 APTOS, PISCINAS, ÁREAS DE LAZER E RECREAÇÃO, CENTRO DE CONVENCOES, SPA FITNESS. AREA TOTAL CONSTRUÍDA SUPERIOR A 50.000,00M².

Informações Complementares

Período de Execução da Obra/Serviço de: 01/05/2018 até 30/11/2021.

RESSALVAS:

1) O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 22003682 a 22003688, o atestado contendo <7> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020220000444

Data: 04/03/2022 Hora: 10:17:00

Código de Controle: EUYOASE



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico - profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.creago.org.br)

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Dados Gerais:

Contratante: Tauá Hotel & Convention Alexânia LTDA

CPNJ: 25.135.981/0001-05

Contratado: Eng. Civil Cordeiro Correa Batista

Crea-GO: 22748/D-GO

Local da Obra: BR 060 KM23 – Serra do Ouro – Alexânia-GO

Objeto: Construção de complexo hoteleiro

Tempo de execução: 05/2018 a 11/2021

Atestamos para os devidos fins, que os serviços a seguir, foram executados satisfatoriamente em conformidade com os projetos e especificações técnicas cujas principais características são:

Descrição **UND.** **QNT.**

1 – Canteiro de Obras e segurança

1	Construção das áreas de trabalho e/ou vivência	M2	3.000,00
---	--	----	----------

2 - Terraplenagem

1	Limpeza de terreno / raspagem mec. de camada vegetal	M2	99.784,23
2	Desmatamento e limpeza de jazida	M2	99.784,23
3	Escavação mecanizada de terra – material de 1ª cat.	M3	217.950,00
4	Transporte local material 1ª categoria c/basc.10m3	M3xKM	435.900,00
5	Aterro e compactação mecanizada	M3	217.950,00
6	Regularização e compactação do subleito	M2	80.000,00
7	Controle tecnológico para regularização do subleito	M2	80.000,00

3 – Serviços Preliminares

1	Serviços topográficos para edificações	M2	21.319,00
---	--	----	-----------

4 – Drenagem profunda

1	Escavação mecânica de vala	M3	6.102,10
2	Regularização e compactação de fundo de vala	M2	898,40

Tauá Hotel & Convention Alexânia LTDA - CPNJ: 25.135.981/0001-05

BR 060 KM23 – Serra do Ouro – Alexânia-GO



3	Assentamento de tubo de concreto 200mm	M	49,00
4	Assentamento de tubo de concreto 600mm	M	171,00
5	Assentamento de tubo de concreto 800mm	M	168,00
6	Assentamento de tubo de concreto 1000mm	M	216,00
7	Assentamento de tubo de concreto 1200mm	M	29,00
8	Reaterro compactado de vala	M3	5.301,09
9	Poço de visita para rede de água pluvial	UND	21,00
10	Drenagem subterrânea c/ tubo PEAD 200mm corrugado perfurado	M	202,00

5 - Pavimentação

1	Estabilização granulométrica de solos sem mistura	M3	11.674,33
2	Imprimação com emulsão de cm-30	M2	26.946,10
3	Fornecimento de cm-30	T	35,03
4	Pintura de ligação	M2	26.946,10
5	Concreto betuminoso usinado à quente - C.B.U.Q	M3	1818,86
6	Fornecimento de cap 50/70	T	240,09
7	Transporte comercial de massa	TXKM	65.479,02
8	Fornecimento de emulsão RR-1C	T	13,47
9	Transporte comercial de material betuminoso	T	253,56
10	Pavimentação em concreto armado – área docas	M2	2.000,00

6 – Drenagem superficial

1	Meio fio com sarjeta	M	3.490,00
2	Meio fio sem sarjeta	M	1.995,00
3	Assentamento de canaleta de concreto - tipo "meia-cana"	M	1.200,00

7 – Sistema de coleta de esgoto e rede de abastecimento de água

1	Escavação mecânica de material de 1ª categoria	M3	7.082,52
2	Escavação manual	M3	1.004,02
3	Regularização de fundo de valas	M2	5.608,45
4	Lançamento e compactação mecânica de material de 1ªcat.	M3	7.955,91
5	Escoramento contínuo	M2	354,13
6	Assentamento e montagem de tubo PVC DN 150mm - água fria	M	847,91

Tauá Hotel & Convention Alexânia LTDA - CNPJ: 25.135.981/0001-05

BR 060 KM23 – Serra do Ouro – Alexânia-GO



7	Assentamento e montagem de tubo PVC DN 200mm - água fria	M	451,35
8	Assentamento e montagem de tubo PVC DN 250mm - água fria	M	1.124,09
9	Assentamento e montagem de tubos CPVC DN 28,42,73,89,114mm - água quente	M	2.108,21
10	Assentamento e montagem de tubo PVC DN 100mm - esgoto	M	172,79
11	Assentamento e montagem de tubo PVC DN 150mm - esgoto	M	818,34
12	Assentamento e montagem de tubo PVC DN 200mm - esgoto	M	462,49
13	Assentamento e montagem de tubo PVC DN 250mm - esgoto	M	152,06
14	Assentamento e montagem de tubo PVC DN 300mm - esgoto	M	173,94
15	Assentamento e montagem de tubo PVC DN 400mm - esgoto	M	26,13
16	Poço de visita em anéis pré-fabricados (DN 100cm, prof. <300cm)	UN	22,00
17	Poço de visita em anéis pré-fabricados (DN 120cm, prof. >300cm)	UN	6,00
18	Caixa de inspeção de esgoto	UN	86,00
19	Tampão Fofo articulado	UN	114,00
20	Ligação domiciliar de esgoto até a caixa de inspeção (dist. = 3m, incluindo escavação manual, reaterro manual e compactação)	UN	86,00
21	Assentamento e montagem de tubo PEAD 4"- Sistema de Hidrante	M	880,98
22	Reservatório elevado de água - 30m³	UND	12,00

8 - Fundações

1	Estacas em Hélice Contínua Monitorada - Ø30cm	M	3.004,72
2	Estacas em Hélice Contínua Monitorada - Ø50cm	M	9.207,80

Tauá Hotel & Convention Alexânia LTDA - CNPJ: 25.135.981/0001-05

BR 060 KM23 - Serra do Ouro - Alexânia-GO



3	Estacas Raiz - Ø31cm	M	20,00
4	Formas para blocos de fundação ou sapatas	M2	3.591,45
5	Formas para vigas baldrame	M2	6.820,70
6	Utilização de Aço CA 50 – para fundações	KG	177.240,60
7	Utilização de Aço CA 60 – para fundações	KG	6.420,40
8	Concreto FCK 20MPa para fundação profunda	M3	2.299,83
9	Concreto FCK 30MPa para blocos e vigas baldrames	M3	1.781,49

9 – Superestrutura

1	Estrutura em concreto armado	M2	24.000,00
2	Formas de madeira para estruturas em concreto armado	M2	56.919,98
3	Armação de lajes, vigas e pilares	KG	453.242,00
4	Concreto FCK 25MPa para estruturas de concreto	M3	5.636,00
5	Estrutura Pré-Fabricada em concreto	M2	25.333,91
6	Estrutura metálica	KG	463.640,95
7	Estrutura de madeira	M2	1.600,00
8	Alvenaria em bloco estrutural de concreto	M2	311,00

10 – Cobertura

1	Telhamento com telha termoacústica, modelo isotelha	M2	10.906,32
2	Telhamento com telha zipada termoacústica	M2	5.870,35

11 – Alvenaria e vedações

1	Alvenaria de vedação em tijolo cerâmico	M2	24.577,83
2	Parede com placas de gesso acartonado (drywall) para uso interno	M2	47.591,66
3	Parede modular móvel inclusive com trilho, modelo Wallssystem	M2	525,18
4	Instalações de Divisórias sanitárias em laminado estrutural TS 10mm, modelo sia plack	M2	1.536,00
5	Instalação de box de banheiro de vidro temperado incolor 8mm	UN	412,00

12 – Instalações hidrossanitárias prediais

1	Instalações de água fria potável em tubos PVC marrom DN 25mm, 32mm, 40mm	M	9.556,56
---	--	---	----------

Tauá Hotel & Convention Alexânia LTDA - CPNJ: 25.135.981/0001-05

BR 060 KM23 – Serra do Ouro – Alexânia-GO



2	Instalações de água quente em tubos PPR DN 25mm, 32mm, 40mm	M	7.980,00
3	Instalações de esgoto em tubos PVC branco DN 40mm, 50mm, 75mm, 100mm	M	2.555,00
4	Instalação de louças e metais	UND	1.296,00

13 – Forros

1	Forro monolítico em gesso acartonado (drywall) estruturado, uso simples	M2	18.296,17
2	Forro modular acústico em placa de lã de vidro de alta densidade, medida nominal: 625X625X15-mm, modelo advantage-a	M2	3.914,76
3	Forro monolítico acústico em gesso acartonado perfurado com perfis cd 60/27 bidirecional, modelo ras15/20	M2	1.204,00
4	Forro modular em placa de gesso acartonado revestido com filme de pvc rígido, linha PSA	M2	2.174,03

14 – Impermeabilizações

1	Impermeabilização com argamassa polimérica semi-flexível	M2	10.412,09
2	Impermeabilização por cristalização do concreto, linha penetron	M2	5.430,63
3	Impermeabilização com manta asfáltica 3mm, inclusive com proteção mecânica	M2	222,66
4	Impermeabilização com manta aluminizada	M2	1.069,07

15 – Instalações elétricas

1	Fios e Cabos	M	213.127,20
2	Interruptores e Tomadas	UND	15.035,00
3	Disjuntores e IDR	UND	5.111,00
4	Luminárias internas	UND	18.099,00
5	Luminárias externas	UND	77,00
6	Postes de iluminação externa	UND	77,00

16 – S.P.D.A (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas)

1	Rebar Diâmetro 8mm x 3,00 metros galvanizada a fogo - Ref: TEL-760	UND	1.504,00
2	Cabos de Cobre Nu – 50mm²	M	2.114,20

Tauá Hotel & Convention Alexânia LTDA - CPNJ: 25.135.981/0001-05

BR 060 KM23 – Serra do Ouro – Alexânia-GO



3	Clip conector para emenda de rebar diâmetro 8mm	M	3.607,00
4	Conector garra em latão estanhado para conexão entre rebar diâmetro 8mm / cabo cobre nú 50mm²	UND	499,00
5	Aterrinset com disco em latão para conexão com a rebar - ref: TEL-656	UND	294,00

17 – Esquadrias / Sistemas de segurança

1	Instalação de portas corta-fogo	UND	342,00
2	Conjunto de Portas PRF30 – Acústica 32DB – Acabamento Branco TX	UND	412,00
3	Instalação de fechadura eletrônica – modelo onity	UND	412,00
4	Conjunto de portas de madeira ultra hidrorresistente	UND	576,00
5	Janela com 2 folhas de correr – Linha Gold	M2	791,54
6	Porta de Correr 2 F. C/Baguete S/Travessa – Linha Gold	M2	1.251,92
7	Fachada em pele de vidro	M2	2.537,97
8	Serviços de corrimão e guarda-corpo metálico	M	659,28

18 – Pinturas e revestimentos

1	Reboco	M2	49.893,05
2	Revestimento de piso a base epóxi	M2	495,69
3	Revestimento de piso a base de uretano	M2	1.499,85
4	Revestimento cerâmico para piso (porcelanato)	M2	18.105,37
5	Revestimento cerâmico (pastilhas) - saunas / piscinas	M2	667,12
6	Revestimento de piso em granito	M2	3.934,43
7	Nicho para banheiro em granito preto São Gabriel (114x53cm)	UN	412,00
8	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica premium em teto e paredes	M2	110.914,95
9	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em fachadas de edifícios de múltiplos pavimentos	M2	30.637,82
10	Aplicação manual de gesso desempenado em teto e paredes	M2	12.912,46
11	Instalação de revestimento de alumínio ACM Kynar 4mm	M2	1.647,35
12	Revestimento para piscina "cristal pool" > revestimento a base de aglomerante e areia. Produto monolítico, antiderrapante e antitérmico	M2	5.430,63

Tauá Hotel & Convention Alexânia LTDA - CPNJ: 25.135.981/0001-05

BR 060 KM23 – Serra do Ouro – Alexânia-GO



Assinatura do
DIRETOR
DIRETOR
DIRETOR

13	Assentamento de piso vinílico em placas	M2	13.884,12
14	Assentamento de piso têxtil (carpete)	M2	6.178,62

19 - Paisagismo

1	Plantio de grama esmeralda em placas	M2	50.000,00
2	Plantio de grama amendoim	M2	6.987,14
3	Sistema de irrigação automatizado	M2	56.987,14

20 - Serviços diversos

1	Execução de piscina em concreto armado	M2	7.000,00
2	Piso de concreto polido	M2	9.671,12
3	Piso de concreto estampado	M2	12.600,00
4	Pergolado em cumaru tratado (5x10m)	UN	6,00
5	Lago ornamental	M2	557,00
6	Muro de arrimo estrutural em concreto armado	M	111,00
7	Estação de tratamento de esgoto - Tratamento biológico com lodo ativado - Fluxo Contínuo - Capacidade 170m³	M2	435,00

21 - Elevadores

1	Elevadores para uso interno de edificações	UND	19,00
---	--	-----	-------

22 - Limpeza

1	Limpeza final de obra	M2	60.000,00
---	-----------------------	----	-----------

Por ser verdade, firmamos o presente para que produza os seus efeitos de direito.

Alexânia/GO, 22 de fevereiro de 2022.

DANIEL CHEQUER
RIBEIRO:00764091638
Assinado de forma digital por
DANIEL CHEQUER
RIBEIRO:00764091638
Data: 2022.02.24 11:13:02 -03'00'

Daniel Chequer Ribeiro
Engenheiro Civil - RNP: 1403724105 MG
Presidente do Grupo Tauá de Hotéis

Cordeiro Correa Batista

Cordeiro Correa Batista
Engenheiro Civil
CREA: 22.748/D-GO

Cordeiro C. Batista
Engenheiro Civil
CREA 22.748/D-GO